



COMMUNIQUE DE PRESSE

Lundi 17 décembre 2018

Lhotellier se lance dans la promotion immobilière

Ouverture de sa filiale Valcity

Lhotellier, expert de l'aménagement du cadre de vie depuis 100 ans, poursuit son développement dans les métiers de la construction et crée Valcity, filiale spécialisée dans la promotion immobilière. Fidèle à ses valeurs, le groupe familial poursuit l'élargissement de son offre et œuvre au développement du territoire. Les premiers chantiers débiteront courant 2019 en Normandie et en Hauts-de-France avec des opérations de logements, de cellules artisanales et commerciales.

Lhotellier, 100 ans d'aménagement du cadre de vie

Lhotellier est un groupe centenaire qui œuvre dans le négoce de matériaux et dans les domaines du bâtiment, des travaux publics, de la dépollution de site et de l'eau. Il s'est déployé au fil des années et dispose aujourd'hui de 15 agences réparties sur 6 territoires de Normandie et des Hauts-de-France : Vallée de Seine, Caux Bray Bresle, Côte d'Opale, Arrageois, Amiénois et Beauvaisis. Ses réalisations, constructions et dépollutions répondent aux attentes de clients privés et de collectivités.

Valcity : nouvelle filiale du groupe

En 2018, à l'aube de ses 100 ans, le groupe décide de se lancer dans la promotion immobilière en créant Valcity à Amiens, dans l'ancienne friche Bilocq, rue Colbert.



« Lhotellier est devenu un acteur majeur de la filière construction en Hauts de France et en Normandie avec le génie civil, le gros œuvre, la démolition, le désamiantage, la dépollution et le traitement d'eau. Il est apparu naturel de remonter dans la chaîne de valeur en renforçant notre position de bâtisseur et en devenant nous-mêmes promoteur, à notre échelle locale » déclare Paul Lhotellier

L'activité de Valcity est répartie entre 3 spécialités : le logement, le commerce & l'industrie, la réhabilitation de friches industrielles.

« Les friches industrielles sont un gisement de foncier qui intéresse de plus en plus les élus qui souhaitent préserver les terres agricoles. Nos services intégrés en déconstruction et dépollution nous rendent légitimes à monter des opérations qui contribuent à préserver ou réhabiliter un patrimoine oublié. » précise Thomas HENNO, Vice-Président en charge du développement de Valcity.

Le développement des savoirs, la mise en valeur des savoir-faire : fil rouge des valeurs Lhotellier

Paul Lhotellier, Président du groupe, représente la quatrième génération d'entrepreneurs. Il porte avec attention les valeurs familiales historiquement impulsées par les dirigeants. La diversification, au fil des années, des savoirs et savoir-faire du groupe Lhotellier est le fil rouge de son développement.

Reflète des valeurs de proximité et de mise en valeur des talents locaux du groupe, Valcity fera également appel aux compétences du territoire pour certains projets.

« Nous travaillerons, pour certains projets, en co-promotion avec des acteurs qui nous ressemblent : des ETI indépendantes et si possibles implantées localement » confirme Thomas HENNO.

« Il s'est toujours agi d'oser et d'être audacieux pour nos anciens comme pour nous », a déclaré Paul Lhotellier. Avec le lancement de Valcity, le Président du groupe illustre, une nouvelle fois, cet adage.

En phase de lancement, la filiale devrait assurer la construction d'une cinquantaine de logements et deux à trois opérations industrielles ou de réhabilitation par an.

Pour l'heure, Valcity est en cours d'acquisition d'un site de 43 000 m², à Amiens, à proximité immédiate de l'autoroute A29 et de la zone industrielle nord, en vue de la création d'une nouvelle zone d'activité artisanale et de négoce. Une offre est également en cours pour l'acquisition d'un ensemble de 3 immeubles en hyper centre-ville de près de 6000 m², à destination de logements. D'autres opérations sont en phase de conception sur la métropole rouennaise et sur le littoral normand.

A propos du groupe Lhotellier

Créée en 1919, le groupe Lhotellier est une entreprise familiale, experte dans les domaines du bâtiment, des travaux publics, de la dépollution de site et de l'eau. Il est présidé par Paul Lhotellier, 4ème génération d'entrepreneurs. Attentif aux grandes évolutions sociétales, le groupe envisage de nouvelles orientations stratégiques complémentaires dans les domaines de l'énergie, la mobilité et le numérique. En 2018 le chiffre d'affaires atteint 195 M d'euros et rattrape ainsi en moins d'un an le chiffre d'affaires cédé lors de la vente de l'activité Environnement en février 2018. Le groupe embauche en France près de 1000 collaborateurs. Lhotellier, aux valeurs de proximité, est historiquement ancré sur son territoire et présent en Normandie et Hauts-de-France à travers près de 40 sites industriels et agences en Vallée de Seine, Caux Bray Bresle, Côte d'Opale, Arrageois, Beauvaisis et Amiénois. Ses réalisations, constructions et dépollutions répondent aux attentes de ses clients privés et collectivités : magasins alimentaires, centre d'incendie et de secours, stades de sport, pistes d'athlétismes...

Contact presse groupe Lhotellier | Presstance – Mélissa Czech • 0 344 544 344 • mczech@presstance.com