

Inauguration d'une résidence de 16 logement neufs au cœur de Senlis

Mercredi 3 mai 2017, Senlis - **Pascale LOISELEUR, Maire de Senlis, et Christophe DIETRICH, Président de la S.A. HLM de l'Oise, inaugurent une résidence neuve de 16 appartements livrés en mars dernier. 16 familles accèdent ainsi à un logement de qualité, sécurisé, à deux pas du centre-ville et dans un cadre de vie privilégié avec un loyer abordable.**

Pascale LOISELEUR, Maire de Senlis, et Christophe DIETRICH, Président de la S.A. HLM de l'Oise, inaugurent officiellement une résidence de 16 logements en présence d'Hervé GOTTRAND, Promoteur HG Promotion. Ils offrent à cette occasion un pot de l'amitié aux habitants du quartier.

Dans le cadre de sa mission d'intérêt général, la S.A. HLM de l'Oise, par la construction ou la rénovation de logements locatifs à vocation sociale, offre des solutions aux familles du département ayant des difficultés à trouver un logement de qualité dans des villes attractives où l'offre de location ne répond pas à tous les budgets.

En partenariat avec la Ville de Senlis et le Promoteur HG Promotion, la SA HLM de l'Oise initie, en décembre 2015, le projet de construction d'une résidence contemporaine de 16 logements dans le centre-ville historique de Senlis, avenue Foch. Après 15 mois de travaux, les appartements sont livrés en mars 2017 et les nouveaux locataires emménagent.

Afin de satisfaire aux objectifs de diversité de l'habitat, ces 16 logements font partie d'un ensemble résidentiel global de 47 logements conçus par un seul architecte, pour le même promoteur et dans un unique permis de construire. Cet ensemble se compose de deux immeubles, l'un de 31 logements en accession à la propriété et l'autre des 16 logements acquis par la SA HLM. Par ailleurs, dans la logique du projet, un soin particulier a été porté au maintien des circulations traversantes, à usage public, entre les avenues qui bordent les bâtiments.

Cette résidence permet de diversifier l'offre locative senlisienne en proposant des logements allant du type II au type III (de 51 à 68 m²), pour des loyers compris entre 275 et 581 euros par mois.

Dans un cadre privilégié, entièrement sécurisé, et à deux pas d'un groupe scolaire de premier plan, la résidence bénéficie également de places de stationnement, afin de respecter les besoins des locataires en termes de mobilité.

Plan de financement

Subventions État	25 800 €
Prêt CDC	1 568 739 €
Investissement PROCILIA	80 375 €
Fonds propres	209 000 €
TOTAL	1 883 914 €

« Parmi les différents programmes en cours à Senlis, cette livraison traduit le travail de fond mené par notre municipalité depuis 2011. Il s'agit d'une part, d'augmenter l'attractivité de Senlis en proposant aux futurs locataires ou propriétaires une offre d'habitat plus diversifiée, mais aussi de permettre aux actuels Senlisiens de pouvoir rester résidents de leur propre ville. Je suis heureuse que ce nouveau projet voit le jour, car il répond parfaitement à cette double ambition. » déclare Pascale Loiseleur, Maire de Senlis

« Cette réalisation à Senlis concrétise le plan d'action ambitieux 2016-2019 que s'est fixée la nouvelle direction de la S.A. HLM de l'Oise. Ce parc de 16 logements vient rejoindre le projet de construction total de 144 logements à vocation sociale de la S.A. HLM en 2017 sur le territoire de l'Oise. » déclare Christophe Dietrich, Président de la S.A. HLM de l'Oise

« Cette résidence étant située à proximité immédiate du cœur de la cité médiévale, nous avons dû respecter un certain nombre de contraintes architecturales. Nous avons également apporté un soin tout particulier à l'intégration de la résidence dans le quartier, trait d'union entre la modernité et l'Histoire de la Ville. » ajoute Hervé GOTTRAND, Promoteur HG Promotion

A propos de la S.A. HLM de l'Oise

Créée en 1959, la S.A. HLM de l'Oise construit, rénove, réhabilite et gère un parc locatif à vocation social de 10 206 logements et 158 locaux d'activités répartis dans 270 communes de l'Oise. Elle accompagne également les collectivités locales dans leurs projets d'aménagement et de restructuration de centre bourg. La S.A. HLM de l'Oise dispose de 3 agences de proximité à Beauvais, Compiègne et Creil. Depuis juillet 2014, ses actionnaires de référence sont le Conseil départemental de l'Oise et la Caisse d'Epargne de Picardie. Depuis septembre 2015, elle est présidée par Christophe Dietrich, Conseiller départemental de l'Oise, et dirigée par Edouard Duroyon qui a bâti avec ses 137 collaborateurs un plan d'actions 2016-2019 avec comme ambition stratégique de devenir l'acteur de référence dans le département de l'Oise du bien loger les ménages.

Contact presse > Agence Presstance – Mélissa Czech – mczech@presstance.com – 0 344 544 344