COMMUNIQUE DE PRESSE
Novembre 2010

Le complexe inter-entreprises « Les Hauts de Beauvais » ouvre ses portes

mardi 16 novembre 2010 - Guy Leriche, Président, Christian Germain, Directeur général inaugurent officiellement le complexe inter-entreprises « Les Hauts de Beauvais », en présence des personnalités locales et régionales partenaires de ce projet : Patricia Willaert, Sous-préfet de Beauvais, Secrétaire général de la Préfecture de l'Oise, Caroline Cayeux, Présidente de la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis, Maire de Beauvais, Conseillère régionale de Picardie, Christian Fabry, Directeur régional de l'ADEME, Marie-Hélène Le Tarnec, Présidente du Conseil d'administration de la Caisse d'Allocations Familiales de Beauvais, et en présence d'Olivier Dassault, Député de l'Oise.

Le projet « Les Hauts de Beauvais » est né de l'observation des collaborateurs de la Mutuelle CCMO, pour la plupart jeunes parents d'enfants en bas âge, confrontés à des problèmes de garde. L'idée d'une crèche dans les locaux de la mutuelle, à Beauvais (60), est lancée.
Le projet a mûri pour devenir un bâtiment situé face au siège de la Mutuelle CCMO. Le complexe abrite désormais une large gamme de services offerts aux salariés des alentours :

- une crèche inter-entreprises de 38 berceaux,
- un restaurant inter-entreprises,
- une conciergerie,
- des bureaux locatifs,
- des salles polyvalentes,
- un parking pour les usagers de ces services.

Tout au long de la construction du projet, la CCMO, en tant que membre fondateur de la SCI Libr'Edifice, a été soutenue par les institutions locales et régionales.
Le bâtiment situé sur le Parc d'Activités Economiques du Haut-Villé à Beauvais, comprend 4 500 m2 répartis sur 4 niveaux. Le rez-de-chaussée est occupé par la crèche (500 m2), le restaurant (750 m2) et la conciergerie.
Les 3 étages supérieurs offrent 3 000 m2 d'espaces de bureaux locatifs fonctionnels et flexibles, divisibles par tranches de 250 m2.

L'investissement pour ce projet est de 8,5 millions d'euros.

Un immeuble certifié Haute Qualité Environnementale (HQE)

Construit sur un terrain de 6 600 m2, dans le Parc d'activité du Haut-Villé à Beauvais, l'ensemble labellisé HQE a été conçu pour être faiblement consommateur d'énergie grâce à son isolation renforcée, la récupération d'eau de pluie pour l'arrosage des espaces verts et l'alimentation en eau des sanitaires des bureaux, des pompes à chaleur dernières génération, un éclairage du bâtiment par détecteur de mouvement et un réglage de l'éclairage en fonction de la luminosité. Il est à ce titre soutenu par l'ADEME.

Contact presse CCMO Mutuelle :
Presstance – Laëtitia Cofflard – 03 44 54 43 44 – lcofflard@presstance.com

L'objectif de ce complexe multi-services est de consommer environ 65 KW/ m² par an alors que la moyenne nationale pour un bâtiment classique est de 100 à 130 KW/m² par an.
Le bâtiment servira de démonstrateur et de référence pour l'ADEME Picardie dans le cadre de la réglementation thermique 2020.

La première crèche inter-entreprises du Beauvaisis

Cette nouvelle crèche offre une réponse au besoin de garde d'enfants, pour les salariés d'entreprises et collectivités de la région de Beauvais.

38 berceaux sont réservés par différentes entreprises et collectivités : la CCMO, la ville de Beauvais, la Communauté d'Agglomération du Beauvaisis, le Crédit Agricole, ISAGRI, les ministères via la SRIAS, NESTLE, Oralys, SOCANOR...

Une équipe de 10 professionnels de la petite enfance accueille les enfants de 3 mois à 3 ans (6 ans pour un enfant porteur d'un handicap) de 7h00 à 19h00.

La crèche est dirigée par Laëtitia Leberger, éducatrice de Jeunes Enfants.

Mode de garde dans l'Oise et en France : offre et besoin en chiffres
-extraits des statistiques 2008 de la CAF (Caisse d'Allocations Familiales)-

- Dans l'Oise, sur 15 722 enfants de 0 à 3 ans ayant besoin d'être gardés, 2 916 enfants bénéficient d'un accueil collectif, soient 9,2% de l'ensemble des enfants de moins de 3 ans.
- En 2008, le taux de couverture des besoins en mode de garde pour les enfants de moins de 3 ans dans le département de l'Oise (tous types de gardes confondus : accueil collectif ou garde par une assistante maternelle) est inférieur à celui de la France : 68,4% contre 81,3%.

Le restaurant inter-entreprises

La salle de restauration d'une superficie de 200m2 environ offre 250 places assises. A raison de 2 services, 500 repas peuvent être servis chaque midi dans ce restaurant inter-entreprises dont la gestion est confiée à Avenance, filiale du groupe Elior, leader français en restauration d'entreprise et d'administration.

La conciergerie de ville CYRIALIS

CYRIALIS Conciergerie appartient au groupe beauvaisien privé CYRIA SERVICES spécialisé dans les services de conciergerie et les services à la personne.
CYRIALIS Conciergerie permet aux employés d'entreprises ou de collectivités des environs du Parc d'activité du Haut-Villé d'avoir accès à des services tels que le repassage du linge, le nettoyage de la voiture, la recherche de baby-sitter, la réservation d'un vol…

Espace Les Hauts de Beauvais : les salles polyvalentes MODUL'R

8 salles modulables, climatisées et équipées, peuvent accueillir de 15 à 200 personnes en fonction de la formule choisie. Elles proposent un large éventail de solutions de réception et toutes les combinaisons possibles de restauration.

CCMO Mutuelle
Créée en 1943, CCMO Mutuelle est la première mutuelle santé interprofessionnelle de référence en Picardie. Mutuelle complémentaire, la CCMO s'adresse à tous en matière de santé et de prévoyance : particuliers, salariés d'entreprises, retraités, professionnels indépendants et gérants majoritaires. Elle a pour vocation d'être un véritable acteur santé et de permettre à tous un accès aux soins de qualité.
CCMO Mutuelle protège plus de 190 000 personnes et couvre près de 1 500 entreprises de tous secteurs et de toutes tailles, de la PME locale à la multinationale.
La mutuelle santé est adhérente et administrateur de la FNMI (Fédération Nationale de la Mutualité Interprofessionnelle) et de la FNMF (Fédération Nationale de la Mutualité Française).
Elle est dirigée par Christian Germain et présidée par Guy Leriche.
Pour plus d'informations : www.ccmo.fr

Contact presse CCMO Mutuelle :
Presstance – Laëtitia Cofflard – 03 44 54 43 44 – lcofflard@presstance.com