

## **TERbis dépollue les friches Mavilor et Proplan de Lorette (42)** méthode innovante, écologique et économique

---

**Depuis plusieurs mois, l'entreprise de dépollution TERbis travaille sur le chantier des anciennes usines Mavilor et Proplan de Lorette (Loire), afin de nettoyer le site et pouvoir accueillir l'entreprise STEF. La méthode innovante de TERbis consiste à traiter la pollution et valoriser les matériaux directement sur site. Elle utilise différentes technologies et machines pour organiser le tri, le lavage des terres, le bio traitement et le recyclage des eaux de lavage. Cette méthode écologique permet également de réaliser des économies substantielles sur un chantier d'une telle ampleur (5ha).**

Depuis 2000, l'Établissement Public foncier Ouest Rhône-Alpes (EPORA) intervient pour le compte de la Ville de Lorette et de Saint-Étienne Métropole sur la réhabilitation des friches industrielles de Mavilor, ancienne usine de vilebrequins, et Proplan, fabrique d'adhésifs (5ha).

Après l'acquisition des parcelles puis les démolitions, la dépollution des sols a été amorcée en mai 2014 par la société TERbis. L'entreprise a été sélectionnée par EPORA pour son savoir-faire dans la valorisation des matériaux sur site. Parmi de nombreuses références, les collaborateurs de TERbis comptent notamment des interventions emblématiques comme la gestion de la marée noire liée au naufrage de l'Erika ou la dépollution du site AZF de Toulouse.

Sur le site de Lorette, les process industriels passés impliquaient la manipulation d'hydrocarbures (légers et lourds) et de solvants. Afin de le rendre compatible à l'installation d'une nouvelle entreprise et permettre aux futurs salariés de venir travailler sans risque, les terres impactées ont été excavées, triées, lavées par les équipes de TERbis.

Les techniques de dépollution innovantes mises en place par les ingénieurs de TERbis sont centrées sur le traitement et la valorisation des matériaux directement sur site. Elles nécessitent l'usage de machines spécifiques.

Les terres polluées subissent un tri successif au moyen d'un trommel, un gigantesque tambour alimenté par un tapis roulant. En fonction de la taille des matériaux et de leur niveau de pollution, les terres sont ensuite nettoyées par biodégradation : des bactéries sont cultivées puis introduites dans les terres polluées afin de « digérer » la pollution.

Pour le chantier de Lorette, une centrale de traitement et de nettoyage des terres a été assemblée et mise en œuvre spécifiquement.

Ce processus limite les évacuations en décharge de terre par camion en traitant sur place la pollution. Les terres sont également réutilisées dans le cadre du chantier, limitant l'utilisation de granulats en provenance de carrières. En outre, les eaux utilisées sont traitées sur site.

32 000 m<sup>3</sup> de terre ont été excavés et 20 000 m<sup>3</sup> traités sur site, soit l'équivalent de 2 500 camions qui n'ont donc pas eu besoin de transiter sur les routes et autoroutes pour mettre en décharge. Cette méthode appliquée par TERbis a permis de réaliser des économies importantes sur le coût global du chantier de dépollution.

Les travaux de dépollution du site se terminent. Ils ont été réalisés en étroite liaison avec les services de la DREAL et de la Préfecture.

Après construction de leur nouveau bâtiment (18 000 m<sup>2</sup>), l'entreprise STEF, spécialisée dans le transport frigorifique, pourra s'implanter. 200 emplois seront ainsi consacrés au stockage de produits frais,

Pour toutes informations complémentaires sur le chantier de Lorette et sur les techniques de *dépollution sur site*, le service presse est à votre disposition pour organiser un interview avec Michel Prendleloup, directeur de TERbis,.

---

**Contact presse TERbis** : Agence Prestance ■ **Laetitia Cofflard** - 0 344 544 344 / 06 07 75 85 21  
[lcofflard@prestance.com](mailto:lcofflard@prestance.com)